

HOTĂRÂRE

privind însușirea studiului de oportunitate nr. 497/18.01.2018 în scopul construirii unei parcări etajate pe terenul aferent actualei parcări din zona Piața Centrală și atribuirea prin licitație publică, prin închiriere sau concesiune

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 2993/22.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. _____/_____ a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- studiu de oportunitate nr. 497/18.01.2018 întocmit de S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L.;
- prevederile H.C.L. 435 din 06.11.2017 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în scopul construirii unei parcări etajate pe terenul aferent actualei parcări, din zona Piața centrală;
- prevederile art.15. din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.868(1) Cod civil;
- prevederile art.36, alin.2, lit. c. din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește studiului de oportunitate nr. 497/18.01.2018 întocmit de S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L

Art.2. Se aprobă închirierea sau concesiunea, prin licitație publică, a terenului aferent actualei parcări din zona Piața Centrală, în suprafață de 3700 mp., ce face parte din terenul cu nr. cadastral 47146 și înscris în Cartea Funciară nr. 47146, în vederea amenajării unei parcări supraetajate.

Art.3. Perioada de închiriere sau concesiune este de 49 ani, iar prețul minim de pornire al licitației este de lei/luna, cu achitarea trimestrială/lunară, pe toată durata contractului.

Art.4. Investitorul va beneficia de un termen de grație de 2 (doi) ani, perioadă în care se obligă să finalizeze investiția, iar în situația în care, în acest termen limită nu realizează obiectivul, va fi obligat la plata chiriei/redevenței și pe durata perioadei de grație.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Târgu Jiu, Direcției Juridice și Administrație Publică, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

RO M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
PRIMAR

Nr. 3241/23.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea studiului de oportunitate nr. 497/18.01.2018 în scopul construirii unei parcări etajate pe terenul aferent actualei parcări din zona Piața Centrală și atribuirea prin licitație publică, prin închiriere sau concesionare

Conform prevederilor art 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, „concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”

Prin H.C.L. 435 din 06.11.2017 s-a aprobat efectuarea unui studiu de oportunitate în vederea construirii unei parcări etajate pe terenul aferent actualei parcări din zona Piața Centrală, pentru a identifica modalități de dezvoltare a parcării în condițiile de creștere a numărului de autoturisme și fluidizării traficului auto din Municipiul Târgu Jiu.

Prin referatul de specialitate nr. 565/22.01.2018, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune însușirea studiului de oportunitate 497/18.01.2018 în scopul construirii unei parcări etajate (P+1) pe terenul aferent actualei parcări din zona Piața Centrală și atribuirea prin licitație publică, prin închiriere sau concesionare, pe o perioadă de 49 ani.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre privind însușirea studiului de oportunitate nr. 497/18.01.2018 în scopul construirii unei parcări etajate pe terenul aferent actualei parcări din zona Piața Centrală și atribuirea prin licitație publică, prin închiriere sau concesionare.

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu

